

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-निलामी विक्रय सूचना। जबकि अधोहस्ताक्षरी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित ऋणीयों / बंधकर्त्ताओं को बकाया राशि के प्रतिदाय के लिये एक मांग सूचना भेजी थी। फिर भी ऋणीयों / बंधकर्त्ताओं ने कथित बकाये राशि के भूगतान में चुक किये तब अधोहस्ताक्षरी ने कथित कानून के तहत धारा 13 (4) एवं धारा 14 के तहत अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया जो ई-निलामी के द्वारा बेचा जायेगा।

क्र. सं.	खाता सं./ऋणी/सह-ऋणी का नाम	सम्पत्ति का पता एवं प्लैट का क्षेत्रफल / जमीन का अवभाजित हिस्सा	कब्जे का प्रकार	मांग सूचना की राशि एवं तारीख/आरक्षित राशि अग्रघन की राशि	खाता का विवरण (जिसमें अग्रघन की राशि हस्तान्तरित होगा)
1.	ऋण सं. - 211700002399 नाम - श्री विनायक मिश्रा द्वारा - विष्णु प्रसाद चौधरी	डीड सं.- 2685 / 2302 दिनांक 25.03.2015, सुपर बिल्ड-अप एरिया - 1015 वर्ग फीट, प्लैट सं.- 302, तीसरा तल, ब्लैक डायमंड एन्क्लेव, फेज III, बरामुडी रोड, पॉलिटेक्निक रोड, धनबाद, झारखंड - 826001, चौहद्दी - उत्तर - सीढ़ी, दक्षिण - प्लैट सं.- 301, पूरब - गलियारा, पश्चिम - खुला आसमान	भौतिक	रु. 18,87,123.60 दि. 20.01.2023 तक रु. 31,00,000/- रु. 3,10,000/-	खाता सं.- LHFLPB211700002399 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	ऋण सं. - 210700005793 & 210700005794 नाम-श्री हीरा लाल एवं दशरथ प्रजापति	जमीन का रकवा - 2177 वर्ग फीट, जी + 3, बिल्ड-अप एरिया - 1656 वर्ग फीट प्रति तल, वार्ड सं.- 10, एम.एन.ए.सी., थाना - मानगो, थाना सं. - 1642, खाता सं.- 234, प्लॉट सं.- 2076, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, एलआईसी ऑफ इंडिया शाखा के सामने, झारखंड - 831012, चौहद्दी-उत्तर-लाला प्रसाद, दक्षिण- स्वर्ण सिंह, पूरब- पथिक, पश्चिम-सड़क	भौतिक	रु. 3,28,91,360.68 दि. 16.01.2024 तक रु. 3,74,00,000/- रु. 37,40,000/-	खाता सं.- LHFLPB210700005793 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar

ई-निलामी की तारीख	28 जनवरी 2026, 13 बजे से 17 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि	27 जनवरी 2026
सम्पत्ति निरिक्षण की तारीख	26 जनवरी 2026

उपरोक्त कथित जायदादों / सम्पत्तियों का आम सूचना ई-निलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 एवं वहां वर्णित नियम के नियम एवं शर्तों) कथित सम्पत्तियों को "जो है जैसा है के आधार पर" एवं "जो है क्या है के आधार पर" एलआईसी एचएफएल कथित सम्पत्तियों के खरीद के लिए ऑन - लाइन मोड पर आमंत्रित करता है।

निलामी सूचना के नियम एवं शर्तें निम्नांकित हैं :-

- ई-निलामी "जो है जहां है" एवं "जो है क्या है" एवं "जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी सहाय के आधार पर" होगा एवं ऑनलाईन संचालित होगा। ई-निलामी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के द्वारा होगा, अधिकृत सेवा प्रदाता - www.C1india.com, सम्पर्क व्यक्ति - श्री राहुल अथर्व, मो. नं. - 9934013140
- इच्छुक बोली दाता को सलाह दी जाती है <https://www.bankeauctions.com> पर जायें, वेबसाइट पर सम्पत्ति के विवरण के लिये एवं बोली में भाग लेने हेतु उन्हें अपना नाम <https://www.bankeauctions.com> पर निबंधित करवाना चाहिए/ तथा अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करें। भावी बोलीदाता ई-निलामी के लिए सेवा प्रदाता C1india से ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, लैंडलाइन - 0124-4302000, सपोर्ट ईमेल आईडी - mithalesh.kumar@c1india.com, निलामी पोर्टल - <https://www.bankeauctions.com>
- सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य 25% जमा करना होगा, अग्रिम जमा राशि पूर्व में जमा को समायोजित, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के सम्बन्ध में स्वीकृत हो जाने के बाद, चुक हो जाने पर अग्रिम जमा राशि जप्त हो जायेगी। शेष 75% राशि बिक्री के पुष्टि हो जाने पर 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, जो पूर्णतः प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर आश्रित होगा। शेष राशि निर्धारित समय के अन्दर जमा नहीं करने में विफल रहने पर पूर्व का जमा रकम जप्त हो जायेगा। सफल बोलीदाता के रकम को जप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी को किसी सूचना देने की आवश्यकता नहीं है।
- बोली वृद्धि की राशि रु. 20,000 (खरीद हजार प्रति बोली)
- बोलीदाता "देख कर खरीदो" (खरीददार सावधान) के नियम द्वारा बंधे हैं एवं उन्हें कंपनी या सुरक्षित जायदात पर अपने प्रयासों से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार, संवैधानिक ऋणी, सम्पत्ति कर के बकाया आय कर, एक्साइज ड्यूटी, श्रमिक बकाया, बिजली एवं मेट्रोनेन्स बकाया इत्यादि के बारे में जांच करने की सलाह दी जाती है। सफल बोलीदाता को सभी बाहरी खर्च यानी नागरपालिका कर, रख-रखाव / सोसाईटी शुल्क, बिजली शुल्क, पानी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, निबंधन शुल्क, कर या कोई अन्य करों, अगर कोई या सभी संलग्न शुल्क, लागते सम्बन्धित सम्पत्ति के बिक्री शुल्क के आलावा देय होगा।
- एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिना कोई कारण बताये जो भी या पूर्ववर्ति सूचना के निलामी प्रक्रिया को रद्द करने / स्वीकृत करने / अस्वीकृत करने / बदलने / सुधारने या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।